

# REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2021

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 21 - FIDEICOMISO CIB/3213



## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FMCARCB 21	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$650 MM	<b>Periodo de Revolucion</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	21/06/2021	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIIE 28 + 2.60%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	22/12/2025	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 21 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun 2021)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$203,724
Aforo al cierre del periodo	1.31
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$2,095
Número de Contratos	1544
VPN Total	\$565,646
Cuenta Concentradora	\$11,554
Fondo de Reserva de gastos	\$2,121
Fondo Reserva de Intereses	\$11,199
Fondo Reserva de Obligaciones	\$0
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$300,370
Fondo General	\$0

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	1
Siniestros	0
Rescisiones	63
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	71
Bienes Arrendados Enajenados	42
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	29
Bienes Arrendados pendientes	0

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	81.78%
Maquinaria y Equipo	13.44%
Otros	4.78%

Concentración por Industria (principales)	
Otros servicios	12.94%
Transporte	12.60%
Comercio	10.09%
Servicios de salud	10.02%
Manufactura	8.96%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	54.17%
Estado de México	30.19%
Querétaro	3.56%
Morelos	2.03%
Otros (17)	10.04%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.54%
Cliente 2	2.09%
Cliente 3	1.79%
Cliente 4	1.52%
Cliente 5	1.44%

## Información Financiera (Jun 2021)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$52,253	\$78,299	49.8%
Efectivo Restringido	\$54,785	\$314,841	474.7%
Cartera	\$60,889	\$126,189	107.2%
Deudores Diversos	\$7,853	\$6,024	-23.3%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$351,466</b>	<b>\$768,649</b>	<b>118.7%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$1,131,260	\$1,114,738	-1.5%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$807,904</b>	<b>\$757,649</b>	<b>-6.2%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$38,986</b>	<b>\$64,206</b>	<b>64.7%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,198,356</b>	<b>\$1,590,505</b>	<b>32.7%</b>

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$13,434	\$42,787	218.5%
Depositos en Garantía	\$12,474	\$30,949	148.1%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$151,576</b>	<b>\$283,704</b>	<b>87.2%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$220,530	\$390,205	76.9%
Emisiones	\$589,396	\$650,000	10.3%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$961,502</b>	<b>\$1,323,909</b>	<b>37.7%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$41,567	\$75,628	81.9%
Utilidad del Ejercicio	\$16,766	\$23,442	39.8%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$236,854</b>	<b>\$277,592</b>	<b>17.2%</b>

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC) \$1,198,356 \$1,601,501 33.6%

### Cuentas de Orden

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
Valor por Devengar Total	\$853,679	\$840,894	-1.5%
Valor Residual Total	\$319,908	\$341,934	6.9%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$274,441	\$303,124	10.5%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$283,092</b>	<b>\$306,437</b>	<b>8.2%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$255,813	\$270,882	5.9%
Gastos Generales	\$10,490	\$12,095	15.3%
Gastos Financieros	\$11	\$18	74.3%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$16,778</b>	<b>\$23,442</b>	<b>39.7%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.06	4.77	17.48%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.61	3.35	-7.06%